



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 227**

26 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4990/1140 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται απο τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5.- Την από 28.7.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 3.8.1999 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας με την επωνυμία "GEE DEE'S AE» δια του διευθύνοντα συμβούλου της Κ."Γεωργίου Δημόπουλου (αρ .πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 20732/6120/ 3.8.99).

6α. Το υπ' αριθ.773/614/17.11.2000 διευκρινιστικό έγγραφο της επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Χανίων σχετικά με το εγκριθέν ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Νεάρχου 21 και Γιαμπουδάκη 1 στο Ο.Τ. 306 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. 1880/196/15.1.1990 (Δ΄ 31) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ'επέκταση τριών ορόφων τοποθετημένη στο πλάγιο και πίσω όριο του ακάλυπτου χώρου του διατηρητέου κτιρίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους,όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακες 1: 100 και 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4990/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου με την υποχρεωτική:

β1. Διατήρηση της αρχικής μορφής του στηθαίου του υπάρχοντος στεγασμένου εξώστη στην αριστερή πλευρά του διατηρητέου κτιρίου που έχει πρόσωπο επί της οδού Νεάρχου.

β2. Διατήρηση της αρχικής μορφής του στηθαίου του

υπάρχοντος εξώστη που βρίσκεται στην όψη του διατηρητέου κτιρίου στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

β3. Διατήρηση, στην ίδια ως άνω όψη, της αρχικής μορφής των υπαρχόντων ανοιγμάτων στο ισόγειο και α' όροφο του διατηρητέου κτιρίου, χωρίς διασκοσμητικά περιγράμματα και ψευδοκίονες με επίστεψη.

β4. Λήψη, πριν από την έναρξη των εργασιών, εκμαγείων των διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου και τη φωτογραφική τους τεκμηρίωση για τη πιστή αναπαραγωγή και επανατοποθέτησή τους.

3. Στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου το ποσοστό κάλυψης καθορίζεται:59%.

4. Επιτρέπεται εσωτερικά η κατασκευή φέροντα οργανισμού.

5. Η μορφή του νέου κτιρίου εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

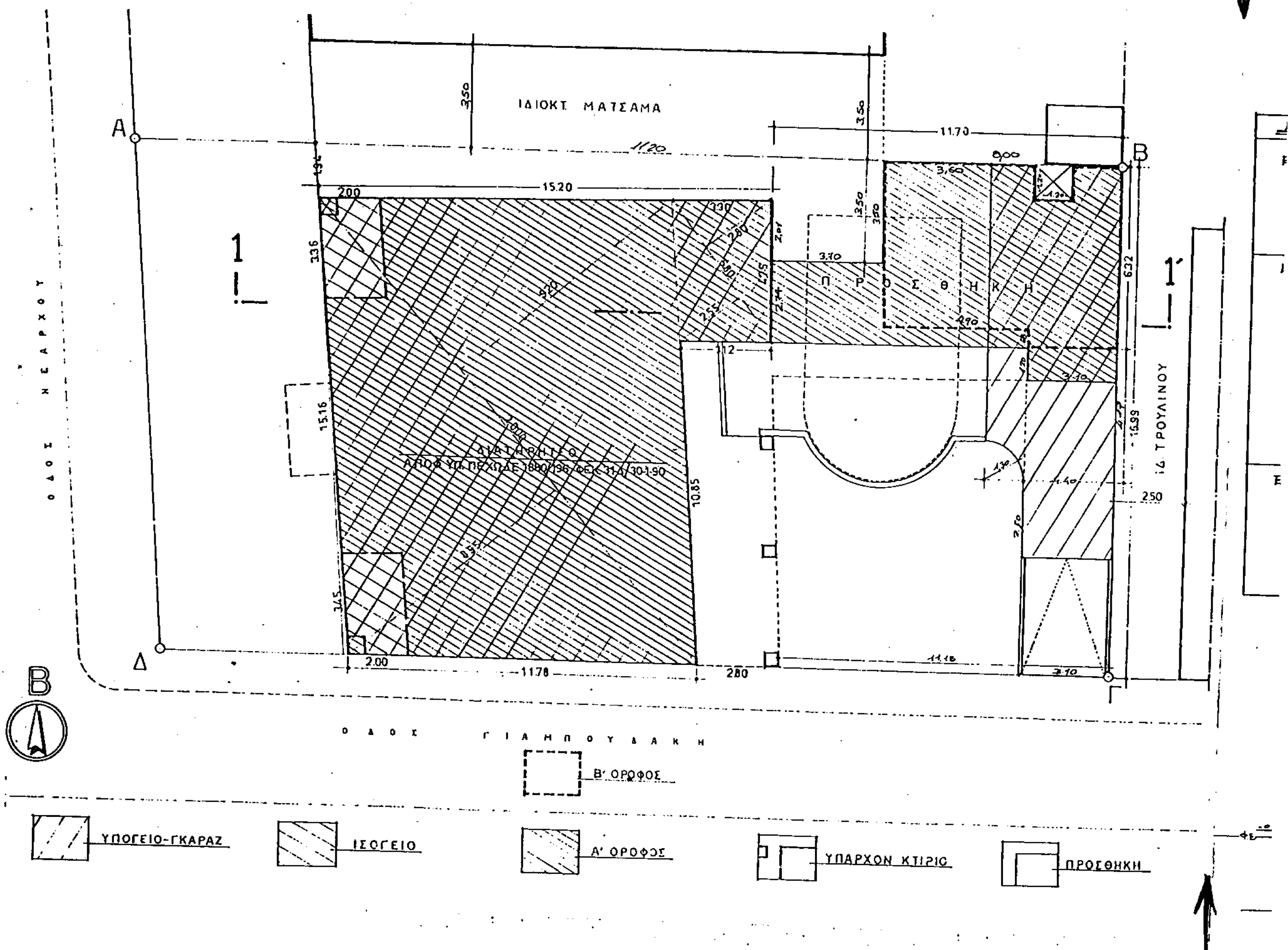
6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ.1880/196/90 (Δ' 31) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

7.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εοικοπ:552,83)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
Ε1) ΚΑΛΥΨΗ: Μέ τήν 880/11-12-98 γνωμοδότηση τής ΕΠΑΕ, επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 59% οπότε: 552,83×59% = 326,17 μ²	Υ1) ΚΑΛΥΨΗ: 0,5×(8,95+9,20)×20,00=181,50 0,5×(2,55+2,80)×5,80= 15,51 0,5×(3,12+2,80)×10,85= 32,11 229,12	Π1) ΚΑΛΥΨΗ: (11,10×6,32)-[(3,50×3,70)+(1,20×1,20)]+(1,20×3,10)+(3,70×2,01)+(4,17×4,40)+(2,50×3,10)-[(1,20×3,10)+(3,14×1,30²×0,25)] = 91,75 μ²	Σ1) ΚΑΛΥΨΗ: 229,12 + 91,75 320,87 < 326,17 μ² (Επιτρεπ.)
Ε2) ΔΟΜΗΣΗ: 552,83 × 1 = 552,83 μ²	Υ2) ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 0,5×(8,95+9,20)×20,00=181,50 0,5×(2,55+2,80)×5,80= 15,51 197,01 Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: 197,01-[(2,00×3,35)+(2,00×3,45)] = 183,41 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ: 380,42 μ²	Π2) ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: (11,70×6,32)-[(3,50×3,70)+(1,20×1,20)]+(1,20×3,10) = 63,27 μ² Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: όπως ισόγειο 63,27 μ² Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: (8,00×6,32)-[(1,20×1,20)+(1,90×0,68)] = 45,79 μ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 172,33 μ²	Σ2) ΔΟΜΗΣΗ: 380,42 + 172,33 552,75 < 552,83 μ² (Επιτρεπ.)
Ε3) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 552,83×40% = 221,13 μ²	Υ3) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΙ: Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: (2,00×3,35)=6,70 (2,00×3,45)=6,90 ΙΣΟΓΕΙΟ: 0,5×(3,12+2,80)×10,85= 32,11. ΣΥΝΟΛΟ: 45,71 μ²	Π3) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΙ: ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΠΙΣΙΝΑ: (2,74×3,70) = 10,14 (3,60×6,32) = 22,75 ΣΥΝΟΛΟ: 32,89 μ²	Σ3) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 45,71 + 32,89 78,60 < 221,13 μ² (Επιτρεπ.)
	Υ4) ΥΠΟΓΕΙΟ: Το υπάρχον υπόγειο έχει εμβαδόν: 197,01 μ²	Π4) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ: (16,99×4,40)-[(2,50×1,30)+(3,14×1,30²×0,25)] = 59,78 μ²	

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο αυτό έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Γ. 4990/01
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δ. Χανίων (ν. Χανίων)".

5 Μαρτίου 1
ο Δ/ντής

α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

(1) ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΡΧΟΥ ΤΑ ΣΤΗΘΑΙΑ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥΣ ΜΟΡΦΗ.

(2) ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΣΤΟΝ ΠΙΣΩ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ, ΤΟ ΣΤΗΘΑΙΟ ΤΟΥ ΕΞΩΣΤΗ, ΔΙΑΤΗΡΕΙ ΕΠΙΣΗΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥ ΜΟΡΦΗ. ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΑΥΤΗ, ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ, ΔΙΑΤΗΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥΣ ΜΟΡΦΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ.

(3) ΤΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΤΗΣ ΟΨΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΟΥ ΒΛΕΠΕΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΜΠΟΥΔΑΚΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ, ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ, ΑΠΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΣΤΕΨΗΣ.

(4) Η ΑΡΧΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΤΟΥ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ, ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ.

(5) ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΘΑ ΛΗΦΘΟΥΝ ΕΚΜΑΓΕΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΗ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΑΡΧΟΥ 21 ΧΑΝΙΑ.

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΡΧΟΥ 21 ΣΤΑ ΧΑΝΙΑ

Αρ Φ. 45/01
Φχ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 - 1:200

Αριθ. 4978/1128 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14.71999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ'580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'40) και η παρ.4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ.4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω Νόμου.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν .2081/92 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α'38).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28-1-1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α'9).

5.- Την από 7.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το αρ. πρ. 6271/2309/7.3.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία από το άρθρο 4 παρ.2 του Ν. 1577/1985 ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα κτιρίων (Χάνι Τσούκα) που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων),φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Τσούκας Ιωαννίνων, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4978/2001 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου όπως μάνδρες - κρήνες - αυλόθυρες κ.λ.π., καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ'ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτά. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων που βρίσκονται είτε στο εσωτερικό, είτε στο εξωτερικό μέρος τους.

4.-Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των κτιρίων και των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση ή η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος, εφ'όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και η εσωτερική του διαρρύθμιση.

5.- Επιβάλλεται η αποκατάσταση των όψεων του συνόλου του συγκροτήματος όπως φαίνεται στα δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1: 50, τα οποία θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναγράφεται στην παράγραφο 1 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση επίσης δημοσιεύονται με την παρούσα.

6.- Επιτρέπεται η χρήση του παραδοσιακού καφενείου και εστιατορίου.

7.- Δεν επιτρέπεται η χρήση εστιατορίου Fast Food.

8.- Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

9.- Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και χώρος που τα περιβάλλει.

10.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο σύνολο του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος.

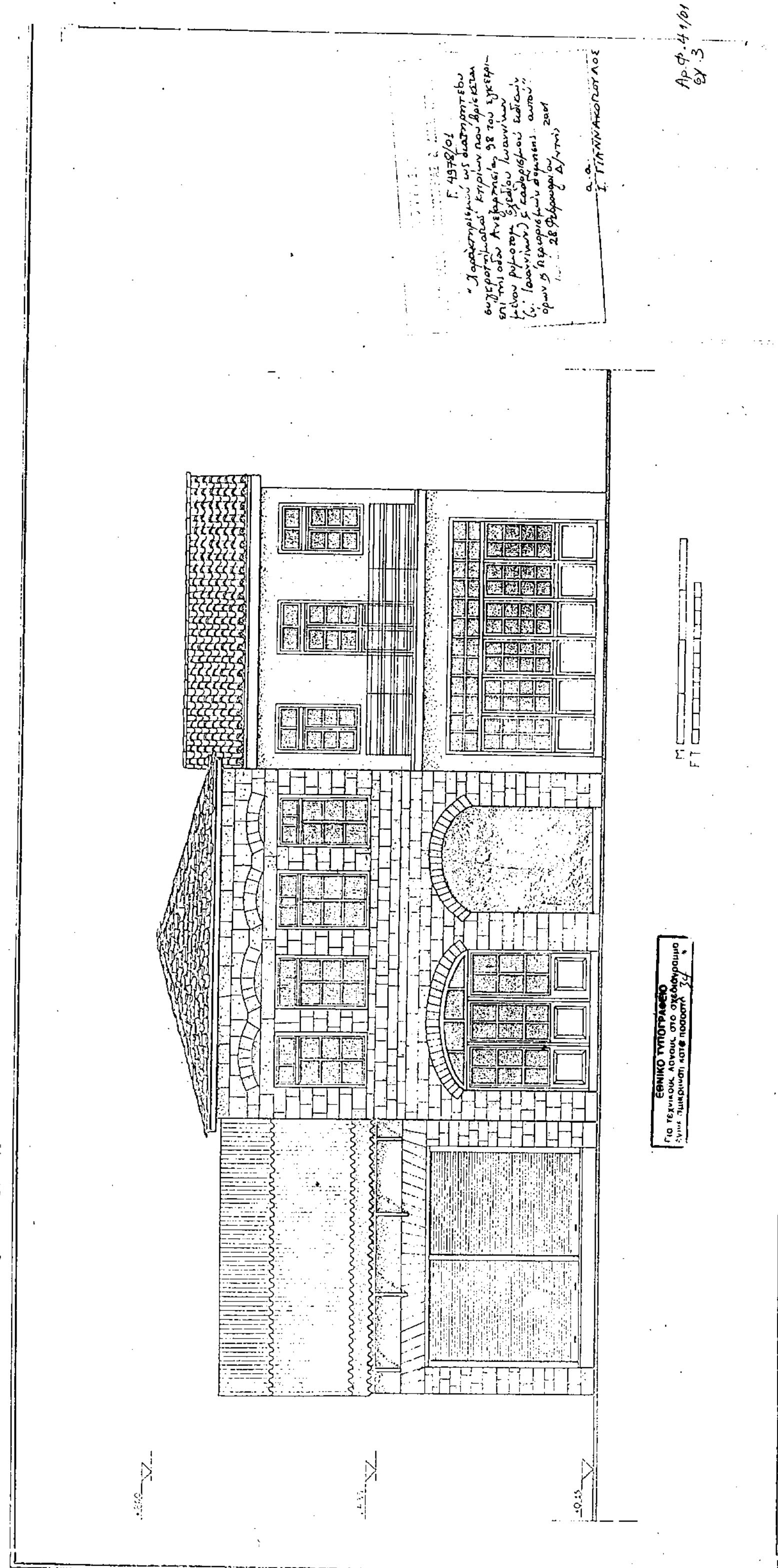
11.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

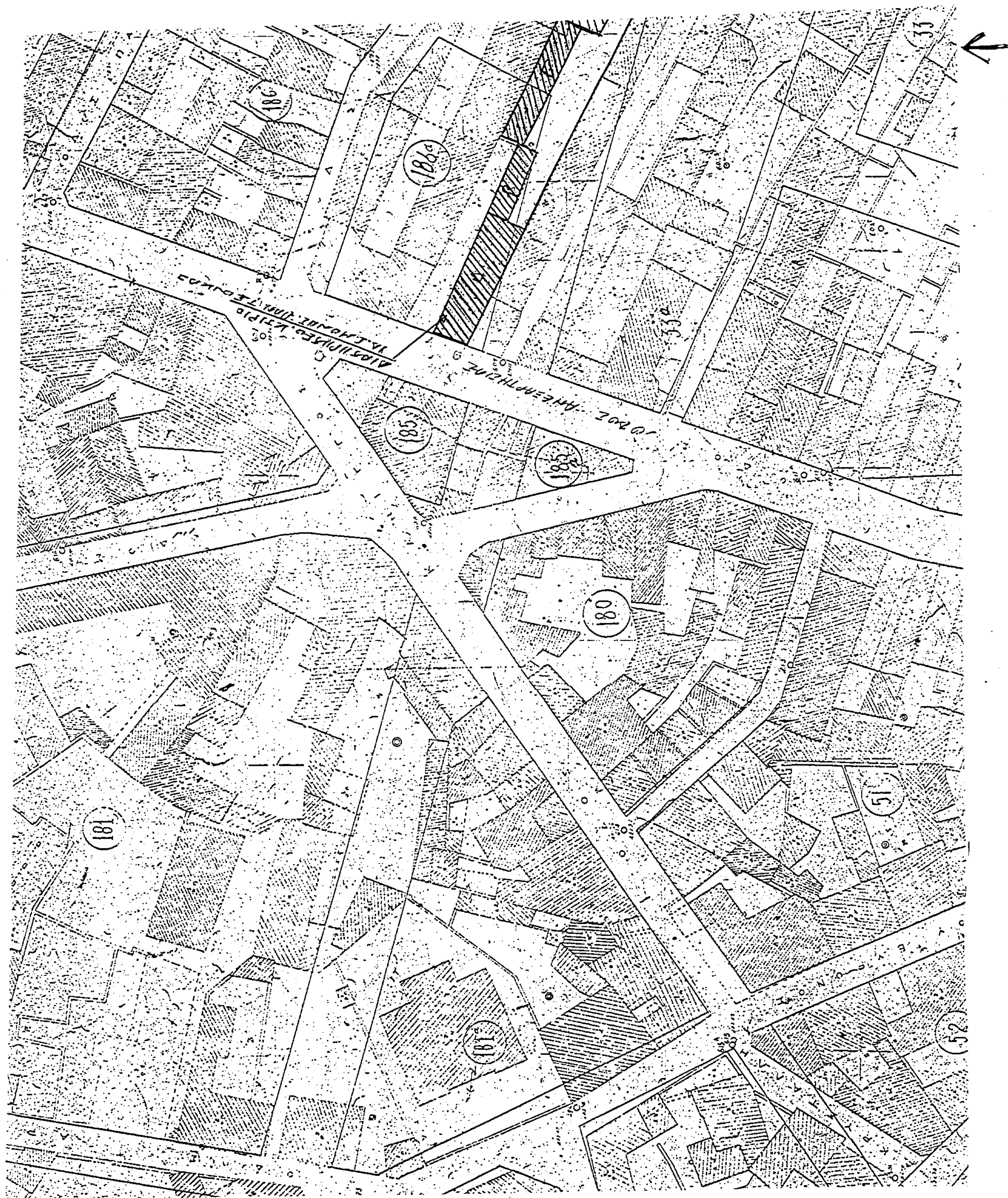
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

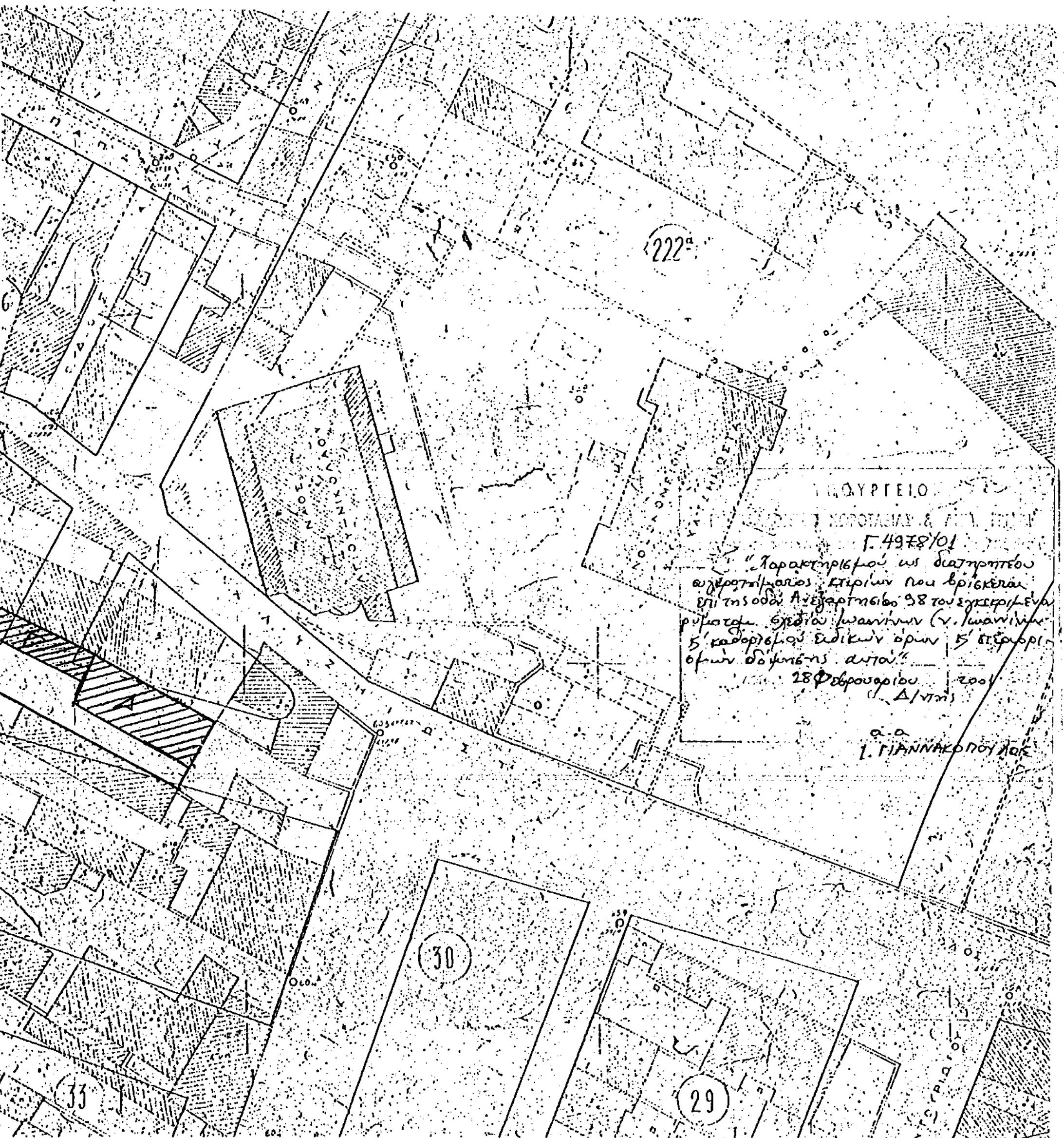
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ.
ΟΔΟΣ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 98

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου ιδ. ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΣ. ΤΣΟΥΚΑΣ

▨ Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Αρ. Φ. 41/01
ex. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 98
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Γ. 4978/01
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
28 Φεβρουαρίου 2001
Δ/ντής

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 41/01
σχ. 3

+8.60
+7.25
+5.70
-0.40

M
FT